RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2017

Table des matières

1 Faits saillants

5 Tableaux de données

23 Méthode d'enquête

24 Définitions

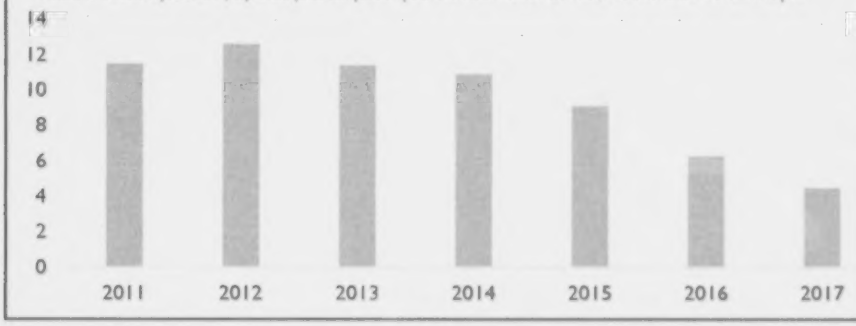
Faits saillants

- En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation global des places standards[1] dans les résidences pour personnes âgées s'est établi à 4,5 % en 2017, comparativement à 6,3 % en 2016.
- On a dénombré environ 500 places standards de plus que l'an dernier dans la province; la moitié d'entre elles sont situées dans la région d'Okanagan-Thompson-Shuswap.
- La croissance du nombre de personnes âgées, attribuable au vieillissement de la population, alimente la demande de logements pour ce groupe d'âge. De plus, au cours des dernières années, d'importantes hausses de prix ont été enregistrées sur les marchés de la revente dans bien des régions de la Colombie-Britannique, ce qui a permis à certains aînés d'accéder à des places pour personnes autonomes ou des places avec soins assidus.
- Dans la province, la progression de la demande et l'augmentation des coûts ont fait monter les loyers mensuels des places pour personnes autonomes de 2,9 % par rapport à leur niveau de l'an dernier.

Figure 1

Le taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes continue de diminuer dans la province

Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes, Colombie-Britannique



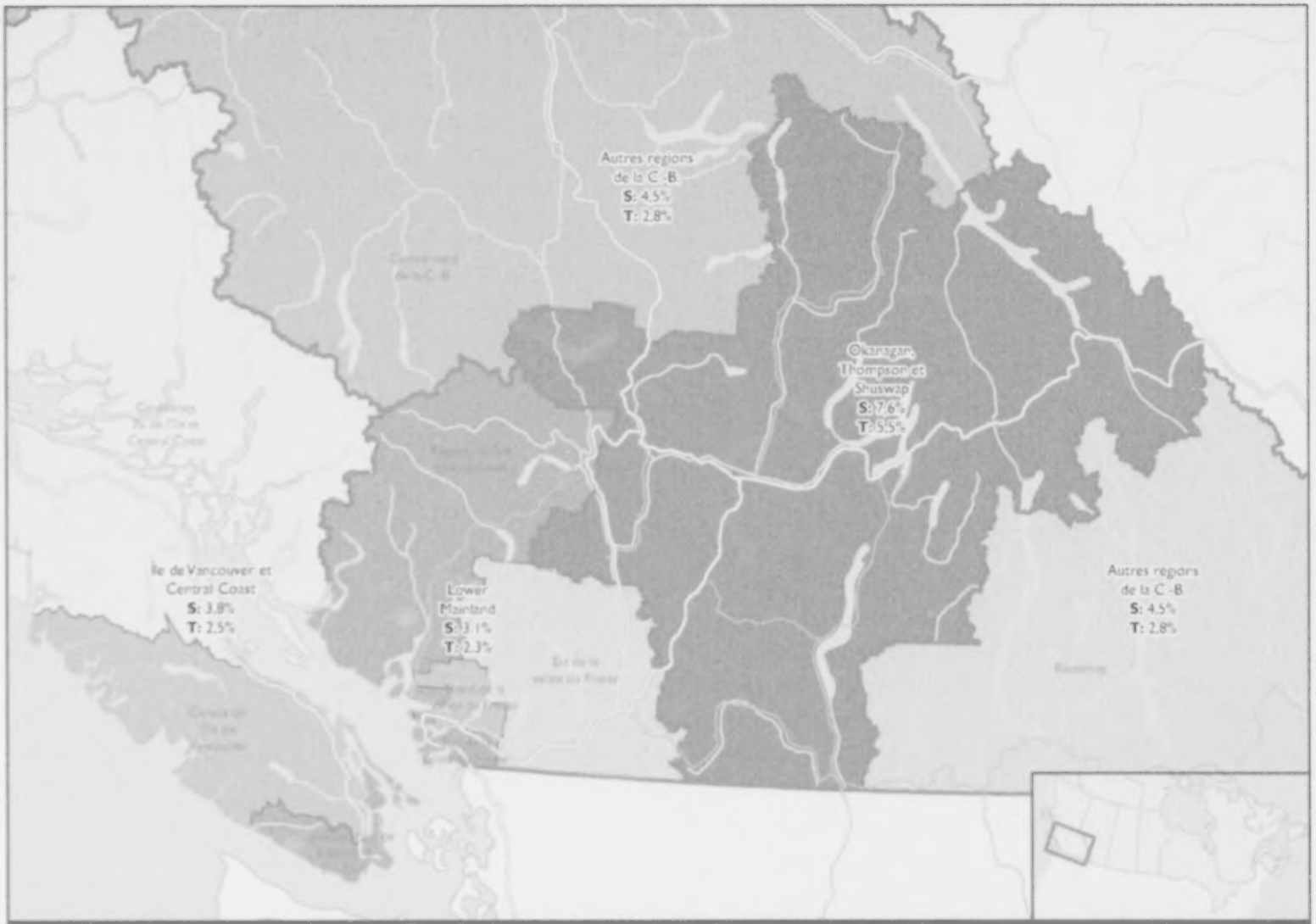
Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées)

[1] Place ou unité pour personne autonome

Auparavant, les Rapports sur les résidences pour personnes âgées étaient surtout descriptifs. Afin de les rendre plus pertinents, nous avons choisi de raccourcir la section narrative et de mettre plutôt l'accent sur les faits saillants, tout en conservant l'accès aux mêmes tableaux de données qu'avant. Quelques rapports comportent une section facultative qui traite plus en détail d'un sujet d'intérêt lié au marché des résidences pour personnes âgées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.



Taux d'inoccupation des places standard et de l'ensemble des places (univers total) en Colombie-Britannique

Total provincial
S: 4,5%
T: 3,1%

S: places standard
T: toutes les places (univers)

Nombre d'immeubles
10
11 - 23
24 - 33
34 - 45
46 - 89

0 50 100 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES – COLOMBIE-BRITANNIQUE

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	5
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon la fourchette de loyers ($)	6
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	7
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	7
2.1	Univers des places selon le type d'unité	8
2.2	Univers selon le type d'unité	9
2.3	Univers des places pour personnes autonomes selon fourchette de loyers ($)	11
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	12
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	13
3.1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	14
Tableaux optionnel:		
O1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidents	15
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants	16
O3.1	Univers total des places selon le type d'unité	17
O3.2	Taux d'inoccupation (%) total des places selon le type d'unité	18
O3.3	Univers total des places selon la taille de l'immeuble	19
O3.4	Taux d'inoccupation (%) et univers de places selon l'année d'ouverture des résidences	20
O4	Nombre d'unités pour personnes non autonomes selon le type d'unité	21
O5	Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus	22

Principal secteur géographique	Secteur géographique intermédiaire	Districts régionaux	AR/RMR
Lower Mainland	Est de la vallée du Fraser	District régional de Fraser Valley	Abbotsford-Mission (RMR) Chilliwack (AR)
	Nord de la vallée du Fraser	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Burnaby, New Westminster, Coquitlam, Port Moody, Maple Ridge, Pitt Meadows
	Sud de la vallée du Fraser	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Langley, Surrey, White
	Région côtière de Vancouver	Dans le district régional du Grand Vancouver District régional de Sunshine Coast District régional de Squamish-Lillooet	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Vancouver City, Richmond, North Vancouver, West Vancouver, Bowen Island, Lion's Bay, Belcarra, Anmore, GRVD RDA "A" Squamish (AR)
Île de Vancouver et Central Coast	Agglom. de Victoria et îles Gulf	District régional de la capitale	Victoria (RMR)
	Centre de l'île de Vancouver	District régional de Nanaimo District régional d'Alberni-Clayoquot District régional de Cowichan Valley	Nanaimo (AR) Parksville (AR) Port Alberni (AR) Duncan (AR)
	Courtenay, Nord de l'île et Central Coast	District régional de Comox Valley District régional de Strathcona District régional de Mount Waddington District régional de Powell River District régional de Central Coast	Courtenay (AR) Campbell River (AR) Powell River (AR)
Okanagan, Thompson et Shuswap	Centre de l'Okanagan	District régional d'Okanagan Centre	Kelowna (RMR)
	Nord de l'Okanagan	District régional d'Okanagan Nord	Vernon (AR)
	Sud de l'Okanagan	District régional d'Okanagan-Similkameen	Penticton (AR)
	Thompson et Shuswap	District régional de Columbia- District régional de Thompson-Nicola	Salmon Arm Kamloops (AR)
Autres régions de la C.-B.	Kootenay	District régional de Kootenay Est District régional de Central Kootenay District régional de Kootenay Boundary	Cranbrook (AR)
	Centre-Nord de la C.-B.	District régional de Peace River District régional de Northern Rockies District régional de Bulkley-Nechako District régional de Stikine District régional de Kitimat-Stikine District régional de Skeena–Îles de la Reine-Charlotte District régional de Cariboo District régional de Fraser-Fort George	Dawson Creek (AR) Fort St John (AR) Terrace (AR) Prince Rupert (AR) Williams Lake (AR) Quesnel (AR) Prince George (AR)

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Lower Mainland	4,7	2,7	6,1	3,3	5,1	2,5	5,7	3,1
Est de la vallée du Fraser	9,6	4,3	3,6	1,9	8,6	2,6	5,5	2,4
Abbotsford/Mission	**	**	2,7	1,3	5,0	4,2	5,2	2,4
Chilliwack/Hope/Agassiz	2,9	3,0	5,3	2,9	12,5	0,9	6,0	2,6
Nord de la vallée du Fraser	4,4	2,1	4,4	3,5	2,6	4,1	4,2	3,3
Burnaby	9,4	5,7	9,1	7,4	**	**	9,1	6,8
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	0,0	0,7	2,2	1,7	3,6	6,4	1,8	1,8
Maple Ridge/Pitt Meadows	1,1	0,0	1,9	0,8	0,0	4,5	1,6	1,0
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	4,7	3,0	7,1	3,2	4,0	2,2	6,2	3,0
Langley	2,9	2,9	9,1	5,4	8,5	3,1	8,3	4,8
Surrey/Delta	5,3	2,8	4,8	2,2	0,0	**	4,3	2,1
White Rock/S. Surrey	4,5	3,8	6,9	1,6	3,0	3,6	6,0	2,1
Région côtière de Vancouver	3,2	2,0	7,9	4,0	4,8	2,0	6,4	3,3
Vancouver	3,8	1,7	11,7	6,6	10,3	3,8	9,1	4,6
Richmond	**	**	**	**	**	**	0,0	2,1
North/West Vancouver	3,1	**	3,6	1,4	1,4	**	3,0	1,8
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	5,1	4,1	3,6	3,9	5,6	2,8	4,2	3,8
Agglom. de Victoria et îles Gulf	4,0	4,3	3,9	3,8	4,6	3,2	4,0	3,8
Saanich, péninsule et îles Gulf	4,6	4,1	3,8	2,3	2,9	3,8	3,8	2,8
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	3,4	4,7	4,3	5,9	7,0	2,7	4,5	5,3
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'Ile de Vancouver	5,3	1,7	3,0	4,2	1,8	2,8	3,4	3,7
Duncan/Cowichan	2,5	2,3	6,9	7,6	**	**	5,4	6,6
Parksville/Qualicum	**	**	**	5,0	**	**	**	4,9
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	7,9	2,1	1,7	1,9	0,9	0,0	2,8	1,7
Courtenay, N. de l'Ile et Central Coast	10,0	8,9	**	3,6	**	**	7,6	4,1
Okanagan, Thompson et Shuswap	9,5	5,3	10,0	8,8	9,6	5,9	9,8	7,6
Centre de l'Okanagan	8,4	7,3	7,5	3,3	10,4	4,3	8,0	4,1
Nord de l'Okanagan	5,4	3,7	7,7	3,7	2,4	3,9	5,9	3,7
Sud de l'Okanagan	14,3	6,8	17,9	10,6	10,7	3,8	16,3	8,9
Thompson et Shuswap	12,9	4,1	9,4	20,8	12,1	10,2	10,7	14,4
Autres régions de la C.-B.	9,2	12,8	2,7	2,8	2,0	1,8	3,8	4,5
Colombie-Britannique	**6,3**	**4,3**	**6,3**	**4,8**	**6,3**	**3,5**	**6,3**	**4,5**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($) Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $		1 900 à 2 399 $		2 400 à 2 899 $		2 900 à 4 999 $		5 000 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Lower Mainland	3,5	2,1	4,5	1,9	8,6	3,6	4,0	2,8	10,5	5,4	5,7	3,1
Est de la vallée du Fraser	1,3	1,8	2,4	2,1	10,9	2,5	5,6	3,2	**	**	5,5	2,4
Abbotsford/Mission	**	0,0	**	0,0	12,2	3,7	2,6	3,9	**	**	5,2	2,4
Chilliwack/Hope/Agassiz	2,4	3,8	3,8	3,7	**	1,5	**	**	**	**	6,0	2,6
Nord de la vallée du Fraser	5,2	0,5	8,7	2,1	1,6	6,0	3,3	3,3	**	**	4,2	3,3
Burnaby	9,1	**	**	**	4,8	9,6	**	5,1	**	**	9,1	6,8
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	**	**	**	**	0,0	3,0	2,3	**	**	**	1,8	1,8
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	1,6	0,0	0,7	**	2,2	1,8	**	**	1,6	1,0
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	2,2	5,4	5,5	3,2	10,2	3,1	4,7	2,7	5,3	1,5	6,2	3,0
Langley	**	**	0,0	1,4	10,0	3,1	7,8	6,2	**	**	8,3	4,8
Surrey/Delta	2,4	4,2	6,2	2,3	11,3	2,8	0,0	0,6	**	**	4,3	2,1
White Rock/S. Surrey	**	**	**	**	7,8	3,8	5,5	1,2	**	**	6,0	2,1
Région côtière de Vancouver	5,5	**	2,3	0,7	6,8	3,1	3,3	2,3	10,7	5,8	6,4	3,3
Vancouver	**	**	**	0,9	**	**	5,3	2,7	17,0	12,8	9,1	4,6
Richmond	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0	2,1
North/West Vancouver	**	**	**	**	**	**	1,1	**	3,8	2,1	3,0	1,8
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	5,5	1,8	3,8	7,7	3,7	3,9	4,2	3,7	3,1	3,2	4,2	3,8
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2,3	2,8	4,9	2,8	3,0	2,5	4,2	4,4	3,1	3,2	4,0	3,8
Saanich, péninsule et îles Gulf	**	**	**	**	1,7	2,3	4,3	3,0	**	4,0	3,8	2,8
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	2,4	3,2	10,7	5,4	2,4	4,9	4,2	6,0	7,7	1,7	4,5	5,3
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'île de Vancouver	6,8	1,4	0,6	15,7	4,0	4,9	1,7	2,3	**	**	3,4	3,7
Duncan/Cowichan	7,7	**	**	**	**	**	4,7	12,2	**	**	5,4	6,6
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	4,9
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	7,0	**	0,0	**	1,7	4,0	1,7	0,8	**	**	2,8	1,7
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	**	**	**	**	**	9,3	3,2	**	**	7,6	4,1
Okanagan, Thompson et Shuswap	9,2	8,4	16,2	10,9	7,6	7,6	6,0	4,1	**	**	9,8	7,6
Centre de l'Okanagan	11,7	7,0	13,3	5,7	4,1	3,6	7,3	2,3	**	**	8,0	4,1
Nord de l'Okanagan	5,4	3,7	6,5	7,3	18,9	2,6	1,8	2,0	**	**	5,9	3,9
Sud de l'Okanagan	10,8	5,2	36,0	18,9	5,5	4,2	3,5	7,6	**	**	16,3	8,9
Thompson et Shuswap	8,9	16,9	9,3	15,7	14,7	16,3	8,9	7,5	**	**	10,7	14,4
Autres régions de la C.-B.	5,9	10,5	0,7	2,2	3,9	2,1	6,7	7,5	**	**	3,8	4,6
Colombie-Britannique	**5,8**	**5,4**	**8,5**	**6,0**	**7,0**	**4,8**	**4,4**	**3,4**	**9,7**	**5,0**	**6,3**	**4,5**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1] Colombie-Britannique

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2016	2017	2016	2017
Lower Mainland	1,6	1,9	6 194	6 852
Est de la vallée du Fraser	2,8	2,3	5 022	5 541
Nord de la vallée du Fraser	1,7	5,5	**	**
Sud de la vallée du Fraser	0,4	1,0	6 094	6 508
Région côtière de Vancouver	1,8	0,1	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	1,3	0,9	6 430	6 875
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3,9	2,4	6 816	7 264
Centre de l'Ile de Vancouver	0,4	0,3	**	**
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	1,1	0,9	5 982	5 761
Autres régions de la C.-B.	0,3	**	**	**
Colombie-Britannique	**1,3**	**1,3**	**6 214**	**6 692**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%) Colombie-Britannique

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2016	2017				
Lower Mainland	14 559	3,8	2,3	137	15 110	202 624	7,5
Est de la vallée du Fraser	2 413	4,0	2,1	23	2 542	23 048	11,0
Abbotsford/Mission	1 475	3,9	2,4	8	1 537	13 236	11,6
Chilliwack/Hope/Agassiz	938	4,2	1,6	15	1 005	9 812	10,2
Nord de la vallée du Fraser	3 032	3,3	3,5	27	3 077	41 658	7,4
Sud de la vallée du Fraser	4 743	3,8	2,0	42	4 948	51 976	9,5
Langley	1 185	6,4	4,1	11	1 251	10 388	12,0
Surrey/Delta	1 794	2,5	1,1	18	1 849	30 309	6,1
White Rock/S. Surrey	1 764	3,2	1,5	13	1 848	11 279	16,4
Région côtière de Vancouver	4 371	4,1	1,9	45	4 543	85 942	5,3
Ile de Vancouver et Central Coast	7 098	3,0	2,5	88	7 430	78 623	9,5
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3 522	3,4	3,0	45	3 697	36 077	10,2
Centre de l'Ile de Vancouver	2 820	2,1	1,9	33	2 923	28 846	10,1
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	756	4,4	2,6	10	810	13 700	5,9
Okanagan, Thompson et Shuswap	6 967	7,0	5,5	89	7 146	56 784	12,6
Centre de l'Okanagan	2 609	5,7	2,9	27	2 753	18 869	14,6
Nord de l'Okanagan	1 088	4,3	2,8	15	1 149	9 270	12,4
Sud de l'Okanagan	1 671	9,1	5,3	20	1 699	12 226	13,9
Thompson et Shuswap	1 599	9,0	11,7	27	1 545	16 419	9,4
Autres régions de la C.-B.	2 487	2,0	2,8	48	2 473	31 999	7,7
Colombie-Britannique	**31 111**	**4,2**	**3,1**	**362**	**32 159**	**370 030**	**8,7**

[1] Source : Colombie-Britannique: BC Statistics (estimations actuelles de la population, P.E.O.P.L.E. 2015)

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité Colombie-Britannique				
Centre	**Studios**	**1 chambre**	**2 chambres +**	**Toutes les unités**
Lower Mainland	6 082	7 406	1 071	14 559
Est de la vallée du Fraser	1 064	1 117	232	2 413
Nord de la vallée du Fraser	1 271	1 615	146	3 032
Sud de la vallée du Fraser	2 047	2 336	360	4 743
Région côtière de Vancouver	1 700	2 338	333	4 371
Ile de Vancouver et Central Coast	2 647	3 868	583	7 098
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 088	2 107	327	3 522
Centre de l'Ile de Vancouver	1 273	1 378	169	2 820
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	286	383	87	756
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 556	3 643	768	6 967
Centre de l'Okanagan	828	1 520	261	2 609
Nord de l'Okanagan	496	463	129	1 088
Sud de l'Okanagan	708	801	162	1 671
Thompson et Shuswap	524	859	216	1 599
Autres régions de la C.-B.	1 207	1 118	162	2 487
Colombie-Britannique	**12 492**	**16 035**	**2 584**	**31 111**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres +	Toutes les unités
Lower Mainland	6 082	7 406	1 071	14 559
Places pour personnes autonomes[1]	1 514	5 088	984	7 586
Place hors marché (personne autonome)	836	1 834	-	2 670
Places avec soins assidus	3 366	29	-	3 395
Toutes les autres places	1	-	1	2
Places inconnus	365	455	86	906
Est de la vallée du Fraser	1 064	1 117	232	2 413
Places pour personnes autonomes[1]	233	844	232	1 309
Place hors marché (personne autonome)	41	263	-	304
Places avec soins assidus	790	10	-	800
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Nord de la vallée du Fraser	1 271	1 615	146	3 032
Places pour personnes autonomes[1]	370	1 257	145	1 772
Place hors marché (personne autonome)	186	288	-	474
Places avec soins assidus	578	-	-	578
Toutes les autres places	-	-	1	1
Places inconnus	137	70	-	207
Sud de la vallée du Fraser	2 047	2 336	360	4 743
Places pour personnes autonomes[1]	497	1 794	360	2 651
Place hors marché (personne autonome)	264	498	-	762
Places avec soins assidus	1 286	19	-	1 305
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	25	-	25
Région côtière de Vancouver	1 700	2 338	333	4 371
Places pour personnes autonomes[1]	414	1 193	247	1 854
Place hors marché (personne autonome)	345	785	-	1 130
Places avec soins assidus	712	-	-	712
Toutes les autres places	1	-	-	1
Places inconnus	228	360	86	674
Ile de Vancouver et Central Coast	2 647	3 868	583	7 098
Places pour personnes autonomes[1]	623	2 715	541	3 879
Place hors marché (personne autonome)	455	881	15	1 351
Places avec soins assidus	1 199	164	-	1 363
Toutes les autres places	1	1	-	2
Places inconnus	369	107	27	503
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 088	2 107	327	3 522
Places pour personnes autonomes[1]	376	1 514	291	2 181
Place hors marché (personne autonome)	147	486	9	642
Places avec soins assidus	425	4	-	429
Toutes les autres places	-	1	-	1
Places inconnus	140	102	27	269
Centre de l'Ile de Vancouver	1 273	1 378	169	2 820
Places pour personnes autonomes[1]	168	923	165	1 256
Place hors marché (personne autonome)	237	290	4	531
Places avec soins assidus	638	160	-	798
Toutes les autres places	1	-	-	1
Places inconnus	229	5	-	234

suite

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres +	Toutes les unités
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	286	383	87	756
Places pour personnes autonomes[1]	79	278	85	442
Place hors marché (personne autonome)	71	105	2	178
Places avec soins assidus	136	-	-	136
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 556	3 643	768	6 967
Places pour personnes autonomes[1]	1 031	2 875	731	4 637
Place hors marché (personne autonome)	234	668	9	911
Places avec soins assidus	1 274	-	-	1 274
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	17	100	28	145
Centre de l'Okanagan	828	1 520	261	2 609
Places pour personnes autonomes[1]	274	1 196	231	1 701
Place hors marché (personne autonome)	20	224	2	246
Places avec soins assidus	517	-	-	517
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	17	100	28	145
Nord de l'Okanagan	496	463	129	1 088
Places pour personnes autonomes[1]	296	381	129	806
Place hors marché (personne autonome)	4	82	-	86
Places avec soins assidus	196	-	-	196
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Sud de l'Okanagan	708	801	162	1 671
Places pour personnes autonomes[1]	146	654	156	956
Place hors marché (personne autonome)	177	147	6	330
Places avec soins assidus	385	-	-	385
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Thompson et Shuswap	524	859	216	1 599
Places pour personnes autonomes[1]	315	644	215	1 174
Place hors marché (personne autonome)	33	215	1	249
Places avec soins assidus	176	-	-	176
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Autres régions de la C.-B.	1 207	1 118	162	2 487
Places pour personnes autonomes[1]	190	644	153	987
Place hors marché (personne autonome)	315	415	9	739
Places avec soins assidus	539	-	-	539
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	163	59	-	222
Colombie-Britannique	**12 492**	**16 035**	**2 584**	**31 111**
Places pour personnes autonomes[1]	3 358	11 322	2 409	17 089
Place hors marché (personne autonome)	1 840	3 798	33	5 671
Places avec soins assidus	6 378	193	-	6 571
Toutes les autres places	2	1	1	4
Places inconnus	914	721	141	1 776

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
[x] : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($)
Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $	1 900 à 2 399 $	2 400 à 2 899 $	2 900 à 4 999 $	5 000 $ et plus
	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]
Lower Mainland	10,2	15,0	18,8	44,7	11,3
Est de la vallée du Fraser	21,2	22,3	28,0	28,5	**
Nord de la vallée du Fraser	11,5	15,3	18,5	52,5	2,1
Sud de la vallée du Fraser	7,0	10,8	25,7	54,0	2,5
Région côtière de Vancouver	6,3	15,7	5,2	36,3	36,5
Ile de Vancouver et Central Coast	8,5	5,7	20,9	60,6	4,4
Agglom. de Victoria et îles Gulf	4,6	6,2	19,9	61,8	7,6
Centre de l'Ile de Vancouver	17,5	6,7	23,2	52,6	**
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	2,3	**	19,5	78,1	0,2
Okanagan, Thompson et Shuswap	19,2	25,0	29,0	26,8	0,0
Centre de l'Okanagan	10,1	27,0	34,6	28,2	0,1
Nord de l'Okanagan	31,4	25,0	4,9	38,7	**
Sud de l'Okanagan	24,2	25,4	29,7	20,7	**
Thompson et Shuswap	21,1	21,6	35,5	21,7	**
Autres régions de la C.-B.	23,8	30,8	36,6	8,8	**
Colombie-Britannique	**12,9**	**16,4**	**23,0**	**41,6**	**6,1**

Les chiffres excluent les chambres à deux lits et les salles communes.

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

[2] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Lower Mainland	0,0	9,5	39,9	50,6	38,8	29,6	93,8	5,3
10 à 49	0,0	**	**	65,6	20,7	**	85,9	0,0
50 à 89	0,0	5,9	65,2	28,9	22,7	13,9	88,2	3,1
90 et plus	0,0	12,0	32,6	55,3	54,4	42,0	100,0	8,7
Est de la vallée du Fraser	0,0	13,0	26,1	60,9	60,9	30,4	87,0	13,0
10 à 49	0,0	0,0	12,5	87,5	37,5	12,5	75,0	0,0
50 à 89	0,0	0,0	60,0	40,0	40,0	40,0	80,0	0,0
90 et plus	0,0	30,0	20,0	50,0	90,0	40,0	100,0	30,0
Nord de la vallée du Fraser	0,0	3,7	57,9	**	22,7	23,6	96,3	**
10 à 49	**	**	75,8	24,2	24,2	**	100,0	**
50 à 89	**	**	78,7	21,3	10,7	**	89,3	**
90 et plus	0,0	7,4	**	54,6	**	**	100,0	**
Sud de la vallée du Fraser	0,0	2,4	33,8	63,9	48,7	31,5	97,5	4,9
10 à 49	**	**	**	100,0	**	**	88,6	**
50 à 89	**	14,0	57,0	28,9	**	28,1	100,0	**
90 et plus	0,0	0,0	39,5	60,5	59,8	35,9	100,0	8,0
Région côtière de Vancouver	0,0	**	**	**	**	**	92,5	**
10 à 49	**	**	**	**	**	**	**	**
50 à 89	0,0	**	**	**	**	6,9	84,6	**
90 et plus	0,0	**	**	**	**	**	100,0	0,0
Île de Vancouver et Central Coast	2,5	15,9	39,0	42,6	20,6	19,3	92,5	2,3
10 à 49	**	25,3	**	37,7	11,1	5,2	85,3	0,0
50 à 89	5,6	0,0	**	**	**	11,4	94,4	0,0
90 et plus	0,0	13,5	43,3	**	**	**	100,0	6,5
Agglom. de Victoria et îles Gulf	0,0	**	**	**	**	19,5	92,8	2,3
10 à 49	0,0	**	**	**	**	0,0	81,7	0,0
50 à 89	0,0	0,0	**	**	**	**	100,0	0,0
90 et plus	**	**	**	**	**	**	100,0	**
Centre de l'île de Vancouver	**	**	28,5	48,5	24,8	18,8	89,7	3,0
10 à 49	**	**	12,8	51,3	12,8	6,4	84,6	0,0
50 à 89	20,0	0,0	20,0	60,0	20,0	0,0	80,0	0,0
90 et plus	0,0	8,1	51,6	40,3	**	**	100,0	8,1
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	0,0	10,0	40,0	50,0	10,0	20,0	100,0	0,0
10 à 49	0,0	20,0	20,0	60,0	0,0	20,0	100,0	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	3,4	9,2	34,0	53,4	27,4	20,5	93,2	1,1
10 à 49	5,8	5,9	35,1	53,2	20,6	8,7	88,1	2,9
50 à 89	5,0	10,1	40,2	44,7	19,9	14,9	90,1	0,0
90 et plus	0,0	12,0	29,3	58,7	38,4	35,4	100,0	0,0
Autres régions de la C.-B.	2,1	27,1	55,8	15,0	15,3	15,0	89,6	2,3
10 à 49	0,0	13,1	68,1	18,8	19,1	9,7	87,9	3,4
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	9,6	**	**	9,6	**	**	90,4	**
Colombie-Britannique	**1,7**	**13,3**	**40,4**	**44,6**	**28,4**	**22,9**	**92,8**	**3,2**
10 à 49	2,4	13,5	41,0	43,1	17,6	10,2	86,8	1,6
50 à 89	2,5	9,7	51,2	36,6	20,8	12,8	90,8	1,4
90 et plus	0,7	15,0	34,0	50,3	42,4	39,9	99,3	5,6

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Lower Mainland	44,9	2,9	18,0	34,1	62,8	76,9
10 à 49	20,9	0,0	**	6,8	**	66,6
50 à 89	**	0,0	11,9	23,8	57,9	75,2
90 et plus	60,1	5,6	23,8	50,6	77,0	82,0
Est de la vallée du Fraser	52,2	4,3	8,7	26,1	52,2	87,0
10 à 49	12,5	0,0	12,5	12,5	50,0	87,5
50 à 89	80,0	0,0	0,0	20,0	40,0	100,0
90 et plus	70,0	10,0	10,0	40,0	60,0	80,0
Nord de la vallée du Fraser	**	3,7	15,3	45,8	69,4	80,6
10 à 49	**	**	**	**	**	75,8
50 à 89	**	**	**	**	88,0	**
90 et plus	62,0	7,4	**	61,1	62,0	85,2
Sud de la vallée du Fraser	53,4	4,8	22,0	36,3	63,3	82,9
10 à 49	**	**	10,8	10,8	**	77,8
50 à 89	56,2	**	**	14,0	42,1	86,0
90 et plus	56,1	7,8	28,0	51,7	80,2	83,9
Région côtière de Vancouver	**	0,0	**	**	63,9	63,9
10 à 49	**	**	**	**	**	**
50 à 89	**	0,0	**	**	**	**
90 et plus	**	0,0	**	**	89,9	78,8
Ile de Vancouver	35,1	2,3	18,6	29,8	52,1	85,6
10 à 49	8,0	0,0	2,6	8,0	21,5	77,6
50 à 89	**	0,0	**	22,8	60,7	83,0
90 et plus	64,1	6,5	**	60,1	84,2	96,8
Agglom. de Victoria et îles Gulf	**	2,3	27,1	**	58,8	88,3
10 à 49	5,9	0,0	0,0	5,9	**	76,3
50 à 89	**	0,0	**	**	74,5	91,2
90 et plus	66,1	**	**	**	100,0	100,0
Centre de l'île de Vancouver	27,9	3,0	**	21,8	37,6	77,6
10 à 49	6,4	0,0	0,0	6,4	19,2	71,8
50 à 89	40,0	0,0	0,0	20,0	40,0	60,0
90 et plus	**	8,1	**	**	59,7	91,9
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	50,0	0,0	20,0	40,0	70,0	100,0
10 à 49	20,0	0,0	20,0	20,0	60,0	100,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	45,5	3,5	19,4	27,2	52,4	71,7
10 à 49	20,5	0,0	8,8	5,8	17,7	56,0
50 à 89	50,3	5,0	5,0	29,8	65,0	80,1
90 et plus	67,7	6,0	38,3	47,0	79,5	82,4
Autres régions de la C.-B.	**	0,0	15,5	6,3	44,7	52,5
10 à 49	15,8	0,0	0,0	0,0	**	63,4
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	61,7	**	**	19,1	61,7	**
Colombie-Britannique	**41,2**	**2,5**	**18,2**	**27,7**	**55,3**	**74,5**
10 à 49	15,9	0,0	5,4	5,2	26,0	66,2
50 à 89	43,8	1,3	13,9	25,0	62,7	75,2
90 et plus	62,9	5,5	32,1	49,6	78,0	81,7

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres +		Toutes les unités	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Lower Mainland	2 220	2 189	3 340	3 375	4 512	4 705	3 239	3 314
Est de la vallée du Fraser	1 857	1 885	2 415	2 454	3 215	3 297	2 459	2 502
Abbotsford/Mission	**	**	2 417	2 442	3 423	3 477	2 573	2 597
Chilliwack/Hope/Agassiz	1 694	1 736	2 411	2 475	2 993	3 103	2 314	2 386
Nord de la vallée du Fraser	1 917	2 143	2 970	3 145	4 084	4 422	2 791	3 041
Burnaby	1 760	2 277	2 808	3 205	**	**	2 558	3 158
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	1 652	1 689	3 290	3 559	4 209	4 841	2 984	3 195
Maple Ridge/Pitt Meadows	2 217	2 272	2 622	2 428	3 478	3 425	2 626	2 487
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	2 159	2 225	3 091	3 176	3 946	4 165	3 001	3 131
Langley	2 275	2 283	2 816	2 968	3 570	3 638	2 862	2 985
Surrey/Delta	1 945	2 010	2 939	2 897	3 885	4 143	2 702	2 785
White Rock/S. Surrey	2 613	2 765	3 525	3 682	4 505	4 801	3 496	3 718
Région côtière de Vancouver	2 693	2 338	4 449	4 395	6 209	6 537	4 280	4 251
Vancouver	2 495	2 220	4 623	4 149	6 512	6 253	4 142	3 627
Richmond	**	**	**	**	**	**	3 040	3 087
North/West Vancouver	5 356	4 270	5 417	5 452	6 652	7 256	5 699	5 859
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	1 982	2 363	3 088	3 207	4 039	4 087	3 002	3 200
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2 370	2 447	3 385	3 490	4 557	4 718	3 366	3 482
Saanich, péninsule et îles Gulf	2 718	2 864	3 539	3 741	4 775	4 894	3 609	3 828
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	2 149	2 266	3 439	3 438	4 549	4 739	3 308	3 318
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'Île de Vancouver	1 389	2 087	2 611	2 747	3 203	3 173	2 407	2 721
Duncan/Cowichan	1 192	2 121	2 307	2 325	**	**	2 027	2 346
Parksville/Qualicum	**	**	**	2 921	**	2 780	**	2 881
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	1 338	2 089	2 644	2 818	3 422	3 443	2 477	2 816
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	2 391	2 541	**	3 136	**	**	3 057	3 137
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 831	1 838	2 489	2 512	3 305	3 354	2 471	2 495
Centre de l'Okanagan	1 922	1 984	2 537	2 605	3 674	3 734	2 597	2 658
Nord de l'Okanagan	1 556	1 617	2 640	2 563	3 611	3 445	2 373	2 347
Sud de l'Okanagan	1 912	1 902	2 199	2 262	2 969	3 264	2 253	2 371
Thompson et Shuswap	2 002	1 881	2 575	2 554	2 840	2 933	2 491	2 443
Autres régions de la C.-B.	1 611	1 656	2 220	2 254	2 698	2 733	2 178	2 218
Colombie-Britannique	**2 041**	**2 086**	**3 015**	**3 059**	**3 953**	**4 039**	**2 935**	**3 009**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

01 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Lower Mainland	3 244	2 768	3 458	3 314
Studios	2 190	1 953	2 268	2 189
Une chambre	3 745	2 860	3 429	3 375
Deux chambres	5 574	4 064	4 690	4 705
Île de Vancouver et Central Coast	3 188	3 196	3 207	3 200
Studios	2 082	2 594	2 292	2 363
Une chambre	3 219	3 263	3 184	3 207
Deux chambres	4 586	3 769	4 131	4 087
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 828	2 716	2 527	2 495
Studios	1 317	2 104	1 914	1 838
Une chambre	2 093	2 726	2 505	2 512
Deux chambres	**	3 452	3 320	3 354
Autres régions de la C.-B.	**	**	2 235	2 218
Studios	**	**	1 687	1 656
Une chambre	**	**	2 254	2 254
Deux chambres	**	**	2 733	2 733
Colombie-Britannique	2 973	2 886	3 049	3 009
Studios	1 964	2 201	2 098	2 086
Une chambre	3 294	2 946	3 044	3 059
Deux chambres	4 875	3 721	4 024	4 039

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants Colombie-Britannique

	Lower Mainland	Île de Vancouver	Okanagan, Thompson et Shuswap	Autres régions de la Colombie-Britannique	Toutes régions confondues
Univers des places					
Places pour personnes autonomes[1]					2 901
Autres					2 982
Toutes les places	295	1 431	2 349	1 808	5 883
Univers des places selon le type d'unité					
Studios					2 341
Une chambre					3 078
Deux chambres					464
Tous les types d'unité	295	1 431	2 349	1 808	5 883
Taux d'inoccupation global					
Studios					1,9
Une chambre					7,8
Deux chambres					4,4
Tous les types d'unité	1,8	3,1	9,5	2,6	5,2
Taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes[1]					
Studios					7,2
Une chambre					11,5
Deux chambres					4,4
Tous les types d'unité	**	7,4	14,2	4,0	9,7
Loyer moyen des places pour personnes autonomes[1]					
Studios					1 844
Une chambre					2 333
Deux chambres					3 025
Tous les types d'unité	**	2 695	2 331	2 202	2 357

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3.1 Univers total des places[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Région	Studios	Une chambre	Deux chambres +	Toutes les unités
Lower Mainland	17 724	7 406	1 071	26 201
Est de la vallée du Fraser	2 064	1 117	232	3 413
Nord de la vallée du Fraser	3 677	1 615	146	5 438
Sud de la vallée du Fraser	4 811	2 336	360	7 507
Région côtière de Vancouver	7 172	2 338	333	9 843
Île de Vancouver et Central Coast	6 965	3 868	583	11 416
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3 553	2 107	327	5 987
Centre de l'île de Vancouver	2 415	1 378	169	3 962
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	997	383	87	1 467
Okanagan, Thompson et Shuswap	5 615	3 643	768	10 026
Centre de l'Okanagan	1 820	1 520	261	3 601
Nord de l'Okanagan	927	463	129	1 519
Sud de l'Okanagan	1 277	801	162	2 240
Thompson et Shuswap	1 591	859	216	2 666
Autres régions de la C.-B.	2 973	1 118	162	4 253
Colombie-Britannique	**33 277**	**16 035**	**2 584**	**51 896**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3.2 Taux d'inoccupation (%) total des places[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Centre	Studios	Une chambre	Deux chambres +	Toutes les unités
Lower Mainland	1,8	2,7	2,5	2,3
Est de la vallée du Fraser	2,6	1,4	2,6	2,1
Nord de la vallée du Fraser	3,7	3,3	4,1	3,5
Sud de la vallée du Fraser	1,2	2,7	2,2	2,0
Région côtière de Vancouver	0,7	2,7	2,0	1,9
Île de Vancouver et Central Coast	1,8	3,0	2,9	2,5
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3,0	3,0	3,1	3,0
Centre de l'Île de Vancouver	0,5	2,9	2,8	1,9
Courtenay, N. de l'île et Central Coas	2,4	2,9	2,3	2,6
Okanagan, Thompson et Shuswap	2,7	7,4	5,8	5,5
Centre de l'Okanagan	2,6	2,9	4,3	2,9
Nord de l'Okanagan	2,2	3,2	3,9	2,8
Sud de l'Okanagan	1,8	8,6	3,7	5,3
Thompson et Shuswap	4,6	16,4	10,2	11,7
Autres régions de la C.-B.	2,4	3,3	1,7	2,8
Colombie-Britannique	**2,0**	**3,8**	**3,5**	**3,1**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3.3 Univers total des places[1] selon la taille de l'immeuble Colombie-Britannique

Région	Moins de 50 places		50 à 99 places		100 et plus places		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Lower Mainland	29	748	40	2 851	68	10 960	98
Est de la vallée du Fraser	8	192	6	416	9	1 805	69
Nord de la vallée du Fraser	4	141	9	605	14	2 286	114
Sud de la vallée du Fraser	10	208	8	603	24	3 932	121
Région côtière de Vancouver	7	207	17	1 227	21	2 937	97
Île de Vancouver et Central Coast	37	763	21	1 427	30	4 908	60
Agglom. de Victoria et îles Gulf	17	400	14	965	14	2 157	62
Centre de l'Île de Vancouver	15	282	6	408	12	2 130	60
Coast	5	81	1	54	4	621	47
Okanagan, Thompson et Shuswap	34	635	25	1 883	30	4 449	75
Centre de l'Okanagan	9	121	4	273	14	2 215	103
Nord de l'Okanagan	6	142	4	302	5	644	68
Sud de l'Okanagan	6	99	8	627	6	945	81
Thompson et Shuswap	13	273	9	681	5	645	59
Autres régions de la C.-B.	32	654	8	652	8	1 181	27
Colombie-Britannique	**132**	**2 800**	**94**	**6 813**	**136**	**21 498**	**73**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3.4 Taux d'inoccupation (%) et univers des places[1] selon l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 2001		2001 ou après		Total	
	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers
Lower Mainland	2,9	5 109	1,7	9 450	2,1	14 559
Est de la vallée du Fraser	2,2	1 315	1,9	1 098	2,1	2 413
Nord de la vallée du Fraser	3,5	1 130	3,0	1 902	3,2	3 032
Sud de la vallée du Fraser	3,2	1 325	1,6	3 418	2,0	4 743
Région côtière de Vancouver	2,8	1 339	1,1	3 032	1,6	4 371
Île de Vancouver et Central Coast	**2,9**	**2 723**	**2,1**	**4 375**	**2,4**	**7 098**
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3,5	1 629	2,2	1 893	2,8	3 522
Centre de l'Île de Vancouver	2,2	938	1,5	1 882	1,8	2 820
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	0,0	156	3,3	600	2,6	756
Okanagan, Thompson et Shuswap	**4,1**	**2 309**	**6,1**	**4 658**	**5,4**	**6 967**
Centre de l'Okanagan	4,0	1 233	1,7	1 376	2,8	2 609
Nord de l'Okanagan	2,7	481	3,0	607	2,8	1 088
Sud de l'Okanagan	5,3	486	5,2	1 185	5,3	1 671
Thompson et Shuswap	5,5	109	12,1	1 490	11,7	1 599
Autres régions de la C.-B.	3,1	196	2,5	2 291	2,6	2 487
Colombie-Britannique	**3,2**	**10 337**	**2,9**	**20 774**	**3,0**	**31 111**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O4 Nombre d'unités pour personnes non autonomes[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Région	Type de fonctionnement	Unités subventionnées	Unités non subventionnées	Total
Lower Mainland	Sans but lucratif	1 567	**	1 933
	À but lucratif	752	714	1 466
Est de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	184	34	218
	À but lucratif	130	125	255
Nord de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	290	21	311
	À but lucratif	184	237	421
Sud de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	343	162	505
	À but lucratif	304	245	549
Région côtière de Vancouver	Sans but lucratif	749	**	899
	À but lucratif	**	**	**
Île de Vancouver et Central Coast	Sans but lucratif	725	91	816
	À but lucratif	290	578	868
Agglom. de Victoria et îles Gulf	Sans but lucratif	358	**	403
	À but lucratif	**	**	319
Centre de l'Île de Vancouver	Sans but lucratif	215	46	261
	À but lucratif	**	216	359
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	Sans but lucratif	152	**	152
	À but lucratif	26	164	190
Okanagan, Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	497	13	510
	À but lucratif	250	611	862
Centre de l'Okanagan	Sans but lucratif	**	**	**
	À but lucratif	**	**	**
Nord de l'Okanagan	Sans but lucratif	58	12	70
	À but lucratif	47	16	63
Sud de l'Okanagan	Sans but lucratif	97	1	98
	À but lucratif	84	140	224
Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	163	**	163
	À but lucratif	55	391	446
Autres régions de la C.-B.	Sans but lucratif	321	**	329
	À but lucratif	184	115	299
Colombie-Britannique	**Sans but lucratif**	**3 108**	**479**	**3 588**
	A but lucratif	**1 476**	**2 018**	**3 494**

[1] Selon la définition de la Community Care and Assisted Living Act de la Colombie-Britannique, les résidences pour personnes non autonomes offrent généralement des services comme les repas, l'entretien ménager et la lessive, ainsi que de l'aide pour les soins d'hygiène personnelle, les déplacements et la prise de médicaments. Les unités pour personnes non autonomes sont aussi appelées unités standards.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

05 Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents occupant une place en soins assidus

Colombie-Britannique

Centre	2016	2017
Lower Mainland		
Nombre total de résidents	14 763	15 110
Nombre de résidents vivant seuls	13 019	13 340
Nombre total de couples	872	885
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	3 193	3 506
Âge moyen des résidents	83	82
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	15 629	15 062
Vancouver Island/ Central Coast		
Nombre total de résidents	7 339	7 430
Nombre de résidents vivant seuls	6 241	6 405
Nombre total de couples	444	513
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	1 576	1 485
Average age of residents	84	83
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	6 145	5 757
Okanagan/ Thompson/ Shuswap		
Nombre total de résidents	6 787	7 146
Nombre de résidents vivant seuls	5 705	6 024
Nombre total de couples	541	561
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	1 073	1 292
Âge moyen des résidents	82	83
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	4 233	4 322
Other BC		
Nombre total de résidents	2 340	2 473
Nombre de résidents vivant seuls	2 253	2 247
Nombre total de couples	43	55
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	712	562
Âge moyen des résidents	83	82
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	2 428	2 322
British Columbia		
Nombre total de résidents	31 228	32 159
Nombre de résidents vivant seuls	27 218	28 015
Nombre total de couples	1 900	2 014
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	6 554	6 844
Âge moyen des résidents	83	83
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	28 435	27 462

[1] Inclut les résidents vivant dans des résidences pour personnes âgées où il y a des unités avec soins assidus et dans celles réservées aux personnes ayant besoin de soins assidus (c'est-à-dire des soins de longue durée ou soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée (dans l'Atlantique, au Québec, et en Ontario).
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2015 pour être incluses dans l'enquête de 2016.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

66233_2017_A01